

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	CAP.I	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1	ESTALEIRO		
1	1.1.1	Fornecimento, transporte, montagem, exploração, manutenção, desmontagem no final da obra, do estaleiro necessário à execução da obra. Inclui a sua remoção e a limpeza do local da implantação no final da obra. Montagem e manutenção do estaleiro, incluindo a vedação do espaço, desvios provisórios de viaturas e pessoas e todos os trabalhos necessários ao perfeito funcionamento do mesmo. Desmontagem do estaleiro, limpezas finais da obra e reposição de toda a área ocupada nas condições, senão iguais, pelo menos semelhantes às encontradas no início dos trabalhos.	vg	1
2	1.1.2	Execução da implantação topográfica da obra, remoção de obstáculos de qualquer natureza e sua reposição e ainda a identificação de infraestruturas existentes cuja existência possa interferir com o andamento dos trabalhos, tudo de acordo com as especificações do caderno de encargos.	vg	1
3	1.1.3	Elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde, e do Plano de Prevenção de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, tudo de acordo com as especificações do caderno de encargos.	vg	1
4	1.1.4	Elaboração e fornecimento de telas finais da empreitada em papel e suporte digital.	vg	1
	1.2	DEMOLIÇÕES		
5	1.2.1	Demolição de paredes interiores, conforme peças desenhadas, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	m2	91
6	1.2.2	Demolição de paredes exteriores, conforme peças desenhadas, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	m2	140
7	1.2.3	Demolição de pavimentos, conforme peças desenhadas, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	m2	192
8	1.2.4	Demolição de muros, escadas, rampas e soleiras, conforme peças desenhadas, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	m2	66
9	1.2.5	Desmontagem e remoção cuidada de todas as peças sanitárias, para armazenamento e posterior recolocação em perfeito funcionamento em local a indicar pela equipa de fiscalização (I.S. de acesso privado). As peças que não forem reaproveitadas, será considerada a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	vg	1

10	1.2.6	Desmontagem e remoção de painel luminoso instalado na fachada nascente da Torre e do painel da fachada poente considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	vg	1
11	1.2.7	Demolição e remoção da caixilharia, fixações, chumbadouros e picagem até à cota pretendida da sala de embarque, conforme peças desenhadas, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	m2	30,43
12	1.2.8	Remoção cuidada e armazenamento dos caixilhos existentes para posterior recolocação nos locais indicados no projeto, incluindo, aros fixos, guarnições, todos os elementos constituintes, ferragens, chumbadouros, molduras dos vãos e fixações, picagem de rebocos em parede exterior da fachadas, conforme as peças desenhadas. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGR).	vg	1
13	1.2.9	Execução de demolição de todos os caixilhos existentes que não serão reaproveitados, incluindo estores, aros fixos, guarnições, todos os elementos constituintes, ferragens, chumbadouros, molduras dos vãos e fixações, picagem de rebocos em parede, incluindo limpeza de argamassas, considerando triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto e a legislação em vigor. Inclui carga, transporte e descarga todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGR).	vg	1
14	1.2.10	Remoção cuidada e armazenamento do teto falso para posterior recolocação nos locais indicados no projeto, incluindo, sistema de fixação e todos os elementos constituintes, de forma a garantir o seu bom funcionamento e acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e indicações da equipa de fiscalização. O material que não for reaproveitado terá de ser considerada a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto e a legislação em vigor. Inclui carga, transporte e descarga todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGR).	vg	1
15	1.2.11	Desmontagem cuidada e armazenamento dos portões do pavilhão usado pela equipa dos B.V.B e Aero Vip para posterior recolocação nos locais indicados no projeto, incluindo, sistema de fixação, guias, sensores, motor e todos os elementos constituintes, de forma a garantir o seu bom funcionamento e acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e indicações da equipa de fiscalização. O material que não for reaproveitado terá de ser considerada a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto e a legislação em vigor. Inclui carga, transporte e descarga todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGR).	vg	1
16	1.2.12	Demolição de pavilhão usado pelos B.V.B. conforme peças desenhadas, incluindo todos os elementos, peças e acessórios constituintes, bem como todos os trabalhos necessários para a sua execução, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	vg	1
17	1.2.13	Abertura de rasgos nas paredes existentes a manter para incorporar eventuais reforços estruturais e redes de infraestruturas técnicas, nas espessuras necessárias para materialização dos alinhamentos previstos, considerando triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto e a legislação em vigor. Inclui carga, transporte e descarga todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.	vg	1
	CAP.II	ESTRUTURA		
	2.1	MOVIMENTOS DE TERRAS		

18	2.1.1	Movimento de terras para execução de pavimento térreo, implementação de reforços estruturais e abertura de valas para condutas de infraestruturas. Carga, transporte e descarga de terras, de e para vazadouro a indicar pelo dono de obra, considerando um recalque de 25%	m3	20
	2.2	BETÕES, COFRAGENS E ARMADURAS		
19	2.2.1	Fornecimento e colocação de betão da classe C12/15, com 0,1m de espessura, em regularização e limpeza do fundo de sapatas de pilares, muros, paredes e lintéis de fundação, incluindo aplicação, regularização de acordo com os pormenores e C.T.E.	m3	10,85
	2.2.2	Fornecimento e colocação de betão da classe C25/30, incluindo armaduras moldadas em aço A400NR, vibração, cofragem, descofragem, escoramentos e restantes trabalhos complementares, de acordo com as peças desenhadas e caderno de encargos em:		
20	2.2.2.1	Sapatas de fundação de pilares.	m3	3,15
21	2.2.2.2	Lintéis e/ou vigas de fundação.	m3	12,34
22	2.2.2.3	Muros de suporte.	m3	29,4
23	2.2.2.4	Escadas, rampas e patamares.	m3	3,61
24	2.2.3	Execução de pavimento térreo com 0,20m de espessura média, incluindo: Fornecimento e aplicação de enrocamento em camada de gravilha com 0,05m de espessura sobre terreno ou solo selecionado previamente compactado. Fornecimento e aplicação de betão C16/20 com 0,10m de espessura em pavimento térreo incluindo malha-sol AQ30. Fornecimento e aplicação de uma camada de betonilha de regularização com 0,05m de espessura pronta a receber o pavimento final.	m2	67
25	2.2.4	Execução de pavimento térreo com 0,60m de espessura média, incluindo: Fornecimento e aplicação de enrocamento em camada de gravilha com 0,20m de espessura sobre terreno. Enchimento com solos selecionados compactados até perfazer a cota pretendida. Fornecimento e aplicação de betão C16/20 com 0,10m de espessura em pavimento térreo incluindo malha-sol AQ30. Fornecimento e aplicação de uma camada de betonilha de regularização com 0,05m de espessura pronta a receber o pavimento final.	m2	26
26	2.2.5	Execução de pavimento térreo com 0,80m de espessura média, incluindo: Fornecimento e aplicação de enrocamento em camada de gravilha com 0,20m de espessura sobre terreno. Enchimento com solos selecionados compactados até perfazer a cota pretendida. Fornecimento e aplicação de betão C16/20 com 0,10m de espessura em pavimento térreo incluindo malha-sol AQ30. Fornecimento e aplicação de uma camada de betonilha de regularização com 0,05m de espessura pronta a receber o pavimento final.	m2	66
	2.3	ESTRUTURAS METÁLICAS		
27	2.3.1	Fornecimento e montagem de novo pavilhão de dimensões 14,5x12,5m com uma altura de 4,5m de cércea conforme peças desenhadas. Cobertura em painéis sandwich 50mm em cor a definir pela fiscalização. Fornecimento de chumbadouros das aranhas para fundação. Pilares e Asnas em Perfil IPE 240. Madres em calhe Z170x55x2 galvanizada. Caleiras em chapa galvanizada 2mm. Remates de cobertura em Paineis 50mm tapa-juntas. Platibandas com 2,4m compostas por: perfis IPE 180 de 5 em 5m, unidos por 3 travessas em tubo 100x50x2 galvanizado, revestidas por chapa lacada simples, por ambos os lados e capacete no topo. Conforme Projecto e incluindo todos os trabalhos, suportes e demais acessórios para correcta instalação, funcionamento e acabamento.	vg	1
28	2.3.2	Fornecimento e montagem de cobertura metálica para aplicar na entrada principal e no cais de chegada e partida, com sistema de fixação ao suporte existente, incluindo a estrutura necessária, cobertura em painéis sandwich 50mm, platibandas com 2,4m compostas por: perfis IPE 180 de 5 em 5m, unidos por 3 travessas em tubo 100x50x2 galvanizado, revestidas por chapa lacada simples, por ambos os lados e capacete no topo cortes, teto falso metálico, remates, soldaduras, chumbadouros, conectores, buchas químicas, argamassa de alta resistência, chapas de reforço, remate e apoio, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	vg	1
	CAP.III	ARQUITETURA		
	3.1	ALVENARIAS		
29	3.1.1	Execução de paredes exteriores em alvenaria simples com bloco térmico para posterior revestimento a ETICS, do tipo, "Pavimil", ou equivalente, com dimensões de 50x20x25cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo cortes, remates, reforços e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores.	m2	392,18
30	3.1.2	Execução de paredes interiores divisórias em alvenaria simples com tijolo vazado 30x20x11cm assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo cortes, remates, reforços e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores.	m2	273
	3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES		

31	3.2.1	Fornecimento e execução de emboço e reboco em paredes divisórias interiores, com 2cm de espessura, com argamassa de cimento e areia com acabamento liso, incluindo aplicação de reforço de cantos com cantoneira de PVC, redes de PVC no contacto de diferentes suportes ou engrossamento, dobragem para os vãos e incluindo pintura com tinta tipo "VINYL CLEAN" da CIN, ou equivalente, na cor branca RAL9010, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas, de acordo com o mapa de acabamentos e caderno de encargos, bem como a montagem e desmontagem de andaimes.	m2	573
32	3.2.2	Reparação das alvenarias interiores existentes e a manter, abrangendo a reparação de buracos, rompimentos para infraestruturas e fissuras até nivelar a superfície e a deixar macia de forma a garantir o seu bom acabamento, incluindo a remoção de tinta velha mal aderente ou empolada, raspando-a. Incluindo a pintura com tinta tipo "VINYL CLEAN" da CIN, ou equivalente, na cor branca RAL9010, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas, de acordo com o mapa de acabamentos e caderno de encargos, bem como a montagem e desmontagem de andaimes.	m2	1090,95
33	3.2.3	Fornecimento e colocação de azulejo cerâmico (30x60cm) em paredes interiores das instalações sanitárias, tipo GRESART da serie STRATUS BEGE ref. GPR 0130, ou equivalente, assente com uma junta de 2 mm, betumação de juntas na mesma cor, incluindo o fornecimento e execução de reboco e cimento cola nas paredes em tijolo, ou aplicação de cola apropriada para colocação dos azulejos em placas de gesso cartonado, tudo de acordo com o mapa de acabamentos, incluindo todos os trabalhos, perfis de remate, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	112
34	3.2.4	Fornecimento e colocação de azulejo cerâmico (30x60cm) em paredes interiores da instalação sanitária, na zona da base de chuveiro, tipo GRESART da serie STRATUS BEGE ref. GA 1359, ou equivalente, assente com uma junta de 2 mm, betumação de juntas na mesma cor incluindo o fornecimento e execução de reboco e cimento cola, tudo de acordo com o mapa de acabamentos, incluindo todos os trabalhos, perfis de remate, materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	13,92
35	3.2.5	Execução de chapisco, emboço e reboco com acabamento em areado fino com argamassa hidrofugada de cimento e areia nas paredes exteriores a construir, incluindo pintura na cor RAL 9010, com tinta da marca "CINOXANO" da CIN ou equivalente, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário do tipo "CINOXANO" da CIN ou equivalente, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas, de acordo com o mapa de acabamentos e caderno de encargos incluindo ainda montagem e desmontagem de andaimes.	m2	21,39
36	3.2.8	Fornecimento e aplicação de isolamento em paredes exteriores com sistema ETICs completo, que cumpra a aprovação técnica europeia - ETA, incluindo acessórios pormenorizados e preparação dos suportes, no primeiro nível de três metros de arranque no solo, constituído por placas de poliestireno expandido moldado, classificadas segundo a EN13163, ou equivalente, EPS150 com 80mm de espessura, resistência à compressão de 150Kpa para uma deformação de 10% e uma condutibilidade térmica não superior a 0,035W/m°C. As redes a aplicar deverão ser em fibra de vidro com dupla torção, sujeitas a uma indução de resina para protecção contra os alcalis dos materiais cimentícios, com peso total não inferior a 300g/m2 e perfis de esquina com rede em alumínio, ou equivalente. Inclui-se sistema de arranque conforme pormenorização, preparação, tratamento de zonas peculiares, acabamento à cor, reposição de existências e remates.	m2	240,78
3.3 REVESTIMENTO DE TETOS				
37	3.3.1	Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado hidrófugo do tipo "T. C. SUSPENDIDO T-60 (D)/600x500 2xN 15 LM" da PLADUR, ou equivalente, com placas de 15 mm de espessura, incluindo estrutura metálica de suspensão em aço galvanizado, alheta com as paredes de 5mm, aberturas para focos de iluminação e aplicação de massa de acabamento na área total do teto e pintura com tinta do tipo "VINYL CLEAN" da CIN, ou equivalente, na cor branca RAL 9010, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas, na instalação sanitária do terceiro andar conforme desenhos de arquitetura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, bem como a montagem e desmontagem de andaimes.	m2	170
38	3.3.2	Reposição de tetos falsos existentes nos locais previstos nas peças desenhadas, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e acabamento.	m2	100
3.4 REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
39	3.4.1	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico antiderrapante (30x30cm) nos pavimentos das instalações sanitárias, tipo GRESART da serie STRATUS BEGE ref. GPR 0130, ou equivalente, assente com uma junta de 2 mm, com cimento cola e betumação de juntas na mesma cor, incluindo perfis de remate na separação de diferentes materiais e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento, tudo de acordo com o mapa de acabamentos e peças desenhadas.	m2	362
40	3.4.2	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico antiderrapante (30x30cm) no pavimento da cozinha, tipo GRESART da serie STRATUS BEGE ref. GPR 0130, ou equivalente, assente com uma junta de 2 mm, com cimento cola e betumação de juntas na mesma cor, incluindo perfis de remate na separação de diferentes materiais e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento, tudo de acordo com o mapa de acabamentos e peças desenhadas.	m2	30
41	3.4.3	Fornecimento e colocação de rodapé em mdf lacado na cor branca, RAL9010 com 7cm de altura e 2cm de espessura e assente de acordo com as especificações técnicas, de acordo com o mapa de acabamentos.	ml	66,65

42	3.4.4	Fornecimento e colocação nas escadas do albergue de rodapé em mdf lacado na cor branca, RAL9010 com 7cm de altura e 2cm de espessura e assente de acordo com as especificações técnicas, de acordo com o mapa de acabamentos.	ml	48,3
43	3.4.5	Fornecimento e aplicação de pedra granito amarelo caverneira, serrado e bujardado a pico fino com 3cm de espessura, antiderrapante nas escadas e rampas exteriores, assente com cimento cola e betumação de juntas na mesma cor, de acordo com o mapa de acabamentos.	m2	40
44	3.5.6	Fornecimento e colocação na zona da cozinha e bar, de rodapé em pedra granito amarelo caverneira, serrado e bujardado a pico fino com 5cm de altura e 3cm de espessura, assente com cimento cola e betumação de juntas na mesma cor, de acordo com o mapa de acabamentos.	ml	34,43
45	3.5.7	Fornecimento e colocação de soleira nas portas de entrada, em pedra granito amarelo caverneira, serrado e bujardado a pico fino com 10cm de altura e 20cm de largura, assente com cimento cola e betumação de juntas na mesma cor, de acordo com o mapa de acabamentos.	ml	30
	3.6	VÃOS EXTERIORES		
46	3.6.1	Fornecimento e colocação de novos aros e novas portas de entrada em alumínio com rotura térmica, com acabamento lacado a cor a definir em obra pela equipa de fiscalização, e demais acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e estanquidade ao ar e água, conforme mapa de vãos e condições técnicas e especificações dos fabricantes.	vg	1
47	3.6.2	Fornecimento e colocação de cortina de vidro para aplicação na sala de embarque e bar, conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios.	vg	1
	3.7	VÃOS INTERIORES		
48	3.7.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores em madeira, conforme mapa de vãos, com estrutura em madeira e interior alveolar da "VICAIMA", com acabamento revestimento em folha de madeira natural de carvalho nas faces, ou equivalente, bem como montagem, todas as ferragens e acessórios, afinações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com o mapa de vãos e as especificações do caderno de encargos.	vg	1
	3.8	CARPINTARIA		
49	3.8.1	Fornecimento e aplicação de madeira maciça de carvalho claro com 2cm de espessura, para os espelhos das escadas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para uma perfeita instalação e fornecimento e execução de acabamento com verniz cera, mate, duro tipo "DUROCIN" da CIN, ou equivalente, nas demãos necessárias, incluindo lixagem, afagamento e preparação da superfície, de acordo com o mapa de acabamentos e peças desenhadas.	m2	5,25
50	3.8.2	Fornecimento e colocação de apainelados e guarnições em contraplacado marítimo, folheado a madeira natural de carvalho branco nos vãos interiores das janelas, com 2cm de espessura e 20cm de largura média, assente com cola apropriada, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com as peças desenhadas.	ml	49,69
51	3.8.3	Fornecimento, execução e montagem de armários embutidos, composto por 1 porta de abrir, fundos em contraplacado, divisórias verticais, prateleiras e gavetas, tudo com acabamento em melamina tipo Faia (ou outra cor a definir em obra), nos quartos, incluindo fechaduras individuais em cada porta, puxadores, penduradores, ferragens e todos os restantes materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas. (deverá ser apresentado protótipo para aprovação do projetista e da fiscalização)	UN	4
52	3.8.4	Fornecimento, execução e montagem de armário para quadros elétricos e restantes infraestruturas, em mdf lacado à cor branca RAL 9010, incluindo puxadores tipo TIC-TAC, ferragens e todos os restantes materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento e acabamento, conforme peças desenhadas. (deverá ser apresentado protótipo para aprovação do projetista e da fiscalização)	UN	2
	3.9	SERRALHARIA		
53	3.9.1	Fornecimento e aplicação de sistema de sombreamento em janelas. Com lamina fixas de 200 mm em perfis de alumínio, incluindo apoios e todos os acessórios	ml	300
	3.10	ESTORES		
54	3.10.1	Fornecimento e montagem de telas "Rolo Black Out" opaco, de cor branca, pelo interior, incluindo guias laterais e todos os acessórios e trabalhos necessários, tudo de acordo com as indicações do Fabricante.	UN	20
	3.11	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	3.11.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias em cerâmica vitrificada de cor branca, incluindo acessórios, sifões e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.		
55	3.11.1.1	Sanita compacta tipo GLAM BTW 60 D/D ref. GLSC4T da SANITANA, ou equivalente.	UN	4
56	3.11.1.2	Tanque compacto tipo GLAM BTW 60 D/D ref. GLTC4 da SANITANA, ou equivalente.	UN	4
57	3.11.1.3	Tampo de sanita tipo GLAM BTW 60 D/D ref. GLTD2 da SANITANA, em termotur com dobradiças metálicas, ou equivalente.	UN	4
58	3.11.1.4	Lavatório tipo SMILE-90 de pousar, ref. SMLM7E da SANITANA, ou equivalente.	UN	4

59	3.11.1.5	Móvel suspenso tipo COOL-90 cor Wengué, ref.: MCL090E da SANITANA, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação e correto funcionamento.	UN	4
60	3.11.1.6	Espelho tipo UNUK, (300x60 cm), ref.: EUN10060E da SANITANA, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação e correto funcionamento.	UN	4
61	3.11.1.7	Base de chuveiro de pousar tipo ESFERA, ref.: B12070EFC5D da SANITANA, ou equivalente, incluindo válvula de esgoto sifonada ref. 23266 Æ55mm, assim como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2
62	3.11.1.8	Divisória para base de chuveiro tipo STEP 1200 Entreparedes (1 vidro +1 porta) ref. DBST1200EP, ou equivalente incluindo todos os acessórios e material de vedação para o seu correto funcionamento.	UN	2
	3.11.2	Fornecimento e instalação de equipamentos e acessórios para as instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua fixação e conferir um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.		
63	3.11.2.1	Toalheiro tipo CONNECT ROUND 600, ref. ABCR00165C01, ou equivalente.	UN	4
64	3.11.2.2	Toalheiro tipo CONNECT ROUND 500, ref. ABCR00164C01, ou equivalente.	UN	4
65	3.11.2.3	Porta-roló tipo CONNECT ROUND, ref. ABCR00156C01, ou equivalente.	UN	4
	3.11.3	Fornecimento e montagem de torneiras para todas as instalações sanitárias, incluindo todos os acessórios, trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito funcionamento e acabamento, conforme instruções do fabricante e indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.		
66	3.11.3.1	Torneira monocomando de lavatório do tipo UNIC, ref.: TUNICL0601M0 com cartucho cerâmico, flexíveis de alimentação e válvula de descarga (VDA), tudo da SANITANA, ou equivalente.	UN	4
67	3.11.3.2	Torneira monocomando para base de chuveiro do tipo UNIC, ref.: TUNICB0001M0 com cartucho cerâmico, flexíveis de alimentação e válvula de descarga (VDA), incluindo chuveiro de mão, suporte e flexível de 175cm, tudo da SANITANA, ou equivalente.	UN	2
	CAP.IV	RESTANTES ESPECIALIDADES		
	4.1	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		
68	4.1.2	Fornecimento e montagem de caleira simples dn 110mm em alumínio lacado à cor a definir em obra, incluindo curvas, pendentes, soldaduras, cortes, fixações e trabalhos complementares para a sua execução de acordo com peças desenhadas, recomendações do fabricante e as especificações do caderno de encargos.	ml	20
69	4.1.3	Fornecimento e montagem de tubos de queda com 90mm à cor a definir em obra, incluindo curvas, pendentes, saídas de descarga, soldaduras, cortes, fixações e trabalhos complementares para a sua execução de acordo com peças desenhadas, recomendações do fabricante e as especificações do caderno de encargos.	ml	10,5
70	4.1.4	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido PN 6 kg/cm², de DN 110mm homologada, incluindo escavação em terreno de qualquer natureza, envolvimento com areia, aterro com terras da própria vala, carga, transporte e descarga de sobranes a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, juntas elásticas, e todos os demais acessórios e trabalhos complementares necessários ao seu perfeito funcionamento, em coletores enterrados/embebidos.	ml	15
	4.2	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		
71	4.2.1	Execução de ramal, incluindo abertura e fechamento de vala e posterior reposição do pavimento bem como todos os materiais como válvulas e tubagens e ainda todos os trabalhos necessários à boa execução da tarefa.	vg	1
72	4.2.2	Fornecimento e montagem de pré-instalação de contador individual de água DN 50 mm, colocado em nicho, ligado ao ramal de distribuição e ao ramal de distribuição individual, formada por duas válvulas de corte de esfera de latão niquelado.	UN	1
73	4.2.3	Fornecimento e execução de instalação interior de abastecimento de água fria e quente, nas cozinhas, instalações sanitárias e entre compartimentos, realizada em tubagem de polietileno reticulado para os vários acessórios, conforme peças desenhadas Inclui todos os trabalhos e acessórios necessários ao correto funcionamento.	vg	1
74	4.2.4	Fornecimento e montagem de sistema de aquecimento de águas sanitárias por termoacumulador elétrico vitrificado de 300l da marca VULCANO NATURAAQUA, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, fixações e ligações necessárias para o correto funcionamento do sistema.	UN	2
	4.3	REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS		
75	4.3.1	Execução de ligação à rede geral de esgotos incluindo abertura e fechamento de vala e posterior reposição do pavimento bem como todos os materiais como válvulas e tubagens e ainda todos os trabalhos necessários à boa execução da tarefa.	vg	1
76	4.3.2	Fornecimento e montagem de rede de esgotos em PVC PN4 em cozinhas e instalações sanitárias com capacidade para todos os equipamentos previstos, tudo de acordo com as peças desenhadas. Inclui todos os trabalhos e acessórios necessários ao correto funcionamento.	vg	1

77	4.3.2	Fornecimento e montagem foça septica de 5m3, incluindo movimento de terras e transporte a vazadouro licenciado, berço em betão, drenagem e ancoragem.	vg	1
	4.4	VENTILAÇÃO		
78	4.4.1	Fornecimento e montagem de Tubo de queda de PVC liso PN4 110 mm de diâmetro, junta colada (nas instalações sanitárias), incluindo curvas, pendentes, saídas de descarga, soldaduras, cortes, fixações e trabalhos complementares para a sua execução de acordo com peças desenhadas, recomendações do fabricante e as especificações do caderno de encargos.	ml	31
79	4.4.2	Fornecimento e montagem de Tubo de queda de PVC liso PN4 150 mm de diâmetro, junta colada (nas cozinhas), incluindo curvas, pendentes, saídas de descarga, soldaduras, cortes, fixações e trabalhos complementares para a sua execução de acordo com peças desenhadas, recomendações do fabricante e as especificações do caderno de encargos.	ml	12
80	4.4.3	Fornecimento e colocação de extrator para evacuação de ar e cheiros nas instalações sanitárias, que se fará em regime não permanente (dado que ligado ao circuito de iluminação, só funcionará quando o mesmo for acionado) através de conduta individual, localizada a mais de 2,00 m de altura relativamente ao pavimento e o mais afastada possível da porta de acesso. O extrator deverá garantir um caudal tipo mínimo de 60m3/h durante a utilização do espaço. Inclui todos os trabalhos e acessórios necessários ao correto funcionamento.	UN	4
	4.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
81	4.5.1	Remodelação e ampliação da rede de eletricidade, tudo de acordo com as peças desenhadas	vg	1
	4.6	ITED		
82	4.6.1	Remodelação e ampliação da rede de comunicações, tudo de acordo com as peças desenhadas	vg	1
	CAP.V	ARRANJOS EXTERIORES		
	5.1	PASSEIOS		
83	5.1.1	Abertura de fundo de caixa	m2	120
84	5.1.2	Leito ABGE 0.1m	m2	120
85	5.1.3	Pedra de chão 60mm esp., acente em 60mm de pó de pedra	m2	120
86	5.1.4	Lancil L5 da Pavimir ou equivalente incluindo fundação 30x30 em betão C16-20	ml	65
87	4.1.5	Caixas à cota	UN	6
	CAP.VI	Eficiência Energetica		
	6.1	DEMOLIÇÕES		
88	6.1.1	Desmontagem de revestimento da cobertura existente de placas de fibrocimento com amianto, conforme peças desenhadas, por empresa devidamente certificada e qualificada, incluindo o seu tratamento e medições de controlo de fibras de acordo com todas as normas e legislação vigente, considerando a triagem na própria obra e reciclagem de todos os materiais, de acordo com o modo de execução previsto no projeto e legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local e transporte de entulhos a vazadouro licenciado. Considera-se incluída a elaboração do plano de trabalhos e aprovação por entidade competente bem como a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos, carga, transporte e descarga, cumprindo o plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição (PPGRCD).	m2	615
	6.2	ARQUITETURA		
	6.2.1	ALVENARIAS		
89	6.2.1.1	Fornecimento e aplicação de isolamento em paredes exteriores com sistema ETICS completo, que cumpra a aprovação técnica europeia - ETA, incluindo acessórios pormenorizados e preparação dos suportes, no primeiro nível de três metros de arranque no solo, constituído por placas de poliestireno expandido moldado, classificadas segundo a EN13163, ou equivalente, EPS150 com 80mm de espessura, resistência à compressão de 150Kpa para uma deformação de 10%e uma condutibilidade térmica não superior a 0,035W/m°C. As redes a aplicar deverão ser em fibra de vidro com dupla torção, sujeitas a uma indução de resina para protecção contra os alcalis dos materiais cimentícios, com peso total não inferior a 300g/m2 e perfis de esquina com rede em alumínio, ou equivalente. Inclui-se sistema de arranque conforme pormenorização, preparação, tratamento de zonas peculiares, acabamento à cor, reposição de existências e remates.	m2	254
	6.2.2	COBERTURA		

90	6.2.2.1	Fornecimento e colocação de novo revestimento da cobertura em painel sandwich, com 50mm de espessura e acabamento lacado com cor a definir pela equipa de fiscalização, incluindo a aplicação na estrutura existente e eventuais reforços e apoios necessários, bem como todos os remates de cumieira, cornije, tapa topos, remate com chaminés ou coretes e todos os acessórios de fixação de forma a garantir o seu bom funcionamento, estabilidade e acabamento. A estes trabalhos acresce também o fornecimento e colocação de caleiras em chapa galvanizada com os tubos de queda e todos os acessórios de fixação e forrar toda a platibanda interior e o topo de desta, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento e acabamento.	m2	615
	6.2.3	ISOLAMENTO DE COBERTURA		
91	6.2.3.1	Fornecimento, e instalação de isolamento, com placas de isolamento EPS150 de 5cm, incluindo todos os componentes necessários à perfeita aplicação do mesmo, incluindo aplicação em zonas peculiares e acabamento.	m2	260
	6.3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
	6.3.1	SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO		
92	6.3.1.1	Fornecimento, e instalação de Lâmpadas Tubulares LED, marca e modelo de referência OSRAM Substitube ST8A-0,6m-8.7W-830-EM, ou equivalente, incluindo a adaptação das ligações nas luminárias existentes.	UN	127
93	6.3.1.2	Fornecimento, e instalação de Lâmpadas Tubulares LED, marca e modelo de referência OSRAM Substitube ST8B-1,5m-22W-830-EM, ou equivalente, incluindo a adaptação das ligações nas luminárias existentes.	UN	36
	6.4	CLIMATIZAÇÃO		
	6.4.1	SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO		
	6.4.1.1	Fornecimento e montagem de ar condicionado, incluindo tubagem de cobre isolado e certificado, esgotos, instalação elétrica, suportes e demais acessórios para a correta instalação e funcionamento.		
94	6.4.1.1.1	Unidade Exterior Daikin 4MXS80E, ou equivalente	UN	2
95	6.4.1.1.2	Unidade Interior Daikin mural FTXS20K, ou equivalente	UN	6
96	6.4.1.1.3	Unidade Interior Daikin teto FCQG35F, ou equivalente	UN	1
97	6.4.1.1.4	Unidade Interior Daikin teto FCQG50F, ou equivalente	UN	2
	6.5	PRODUÇÃO DE ENERGIA		
	6.5.1	INSTALAÇÃO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA AUTOCONSUMO		
98	6.5.1.1	Fornecimento e montagem de sistema solar fotovoltaico para autoconsumo, constituído por um conjunto de módulos fotovoltaicos com uma potência total de 6,0KW, Estrutura em alumínio, inversor certificado, contador, cablagem, proteções, e todos os trabalhos e equipamentos necessários para a interligação com a instalação de consumo, de acordo com todas as normas e legislação vigentes.	UN	1